

Eigentümerinformation

Kanalsanierung Geismar

(Sandersbeek)



- Abfallentsorgung
- Straßenreinigung & Winterdienst
- Abwasserableitung & -reinigung

Handelnde Personen

Öffentlicher Bereich:

GEB

- Herr Kühnel

Ing.-Beratung W. Gries GmbH

- Herr Reuter

Privater Bereich:

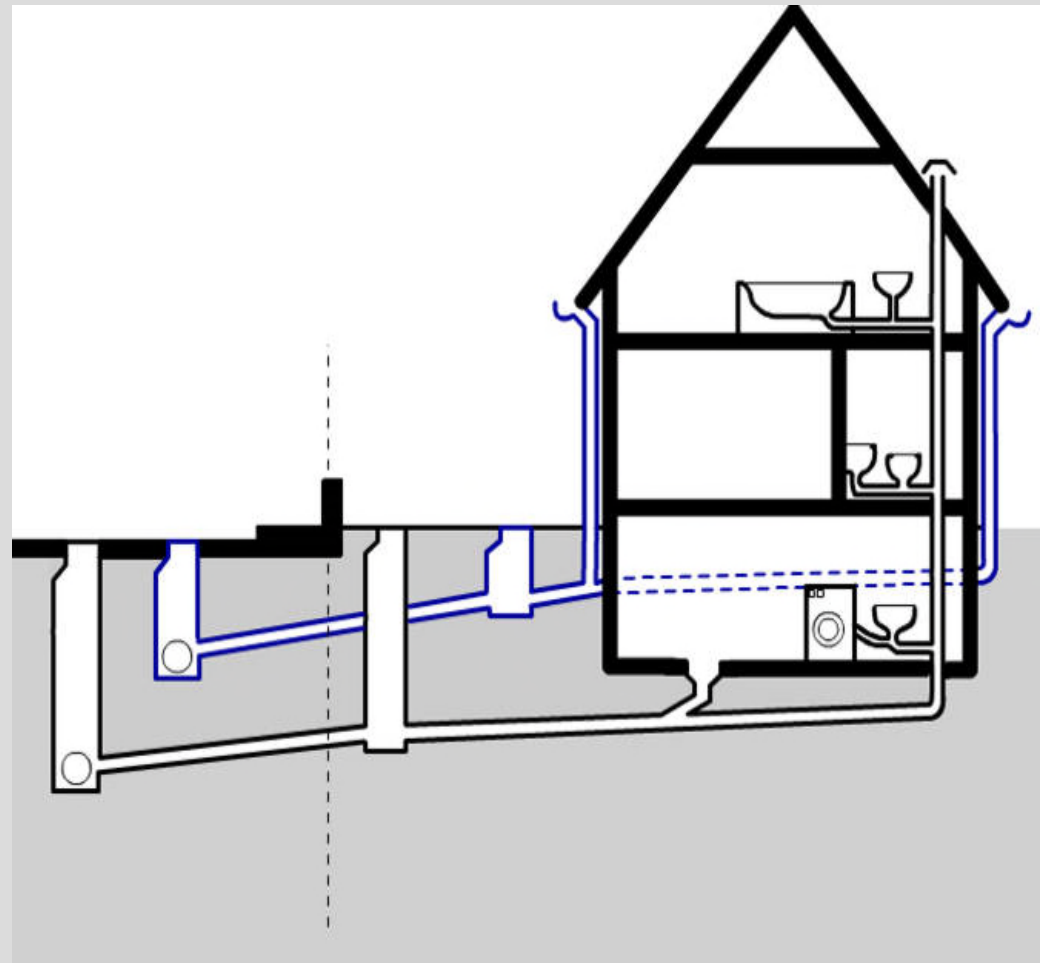
GEB

- Herr Engelhardt

Hesse/Temme GmbH

- Frau Käbisch

Grundstücksentwässerung



20.000 Grundstücke

Kanalisation



750 km Schmutz- u. Regenwasserkanäle

Kläranlage



13 Milliarden Liter Abwasser jährlich

Das Entwässerungssystem reicht von der Abwasser-Anfallstelle bis zur Einleitung in die Leine



Projektbereich Kanalsanierung



Beteiligte Grundstücke



Ist-Zustand der Kanäle - Kanalbestand

Schmutzwasserkanal

- Baujahr 1959. Material: Steinzeug, DN 250
- 368 m Hauptkanal
- Anschlusskanäle:
 - 11 Hausanschlüsse

Regenwasserkanal

- Baujahr 1959. Material: Beton, DN 600
- 347 m Hauptkanal
- Anschlusskanäle:
 - 11 Hausanschlüsse
 - 10 Straßenabläufe

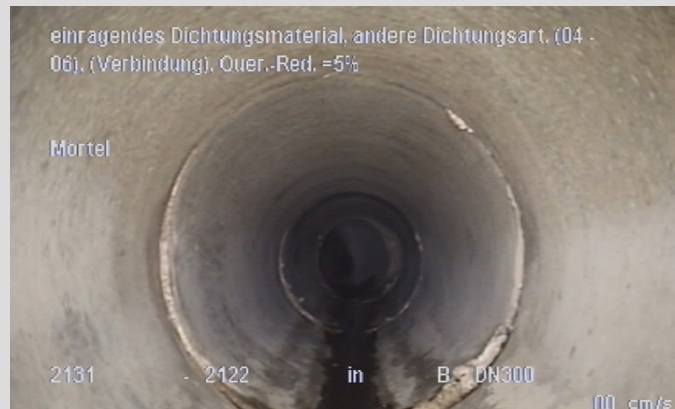
Ist-Zustand der Kanäle - Schadensbilder



Verschobene Verbindungen



Schadhafter Anschluss



Einragende Dichtung



Wurzelwerk

Ist-Zustand der Kanäle - Schadensbilder



Rohrbruch



Risse

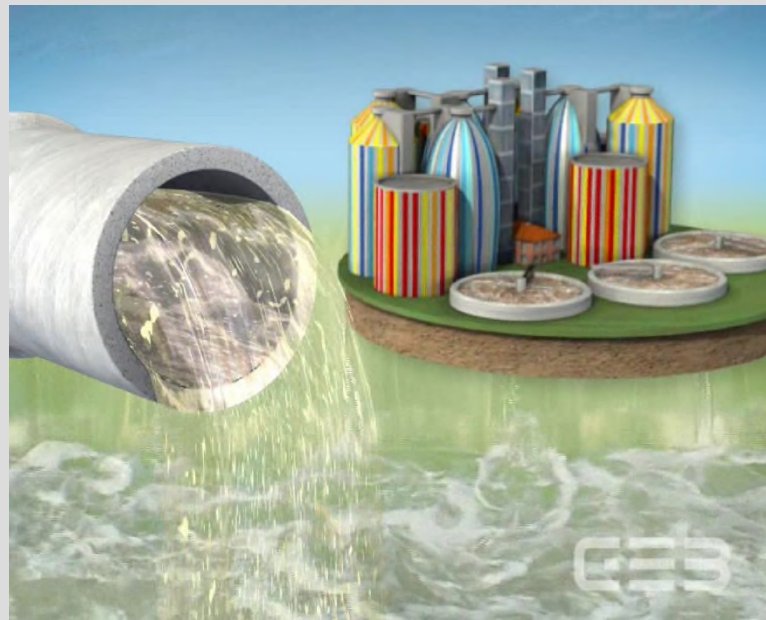


Verformung

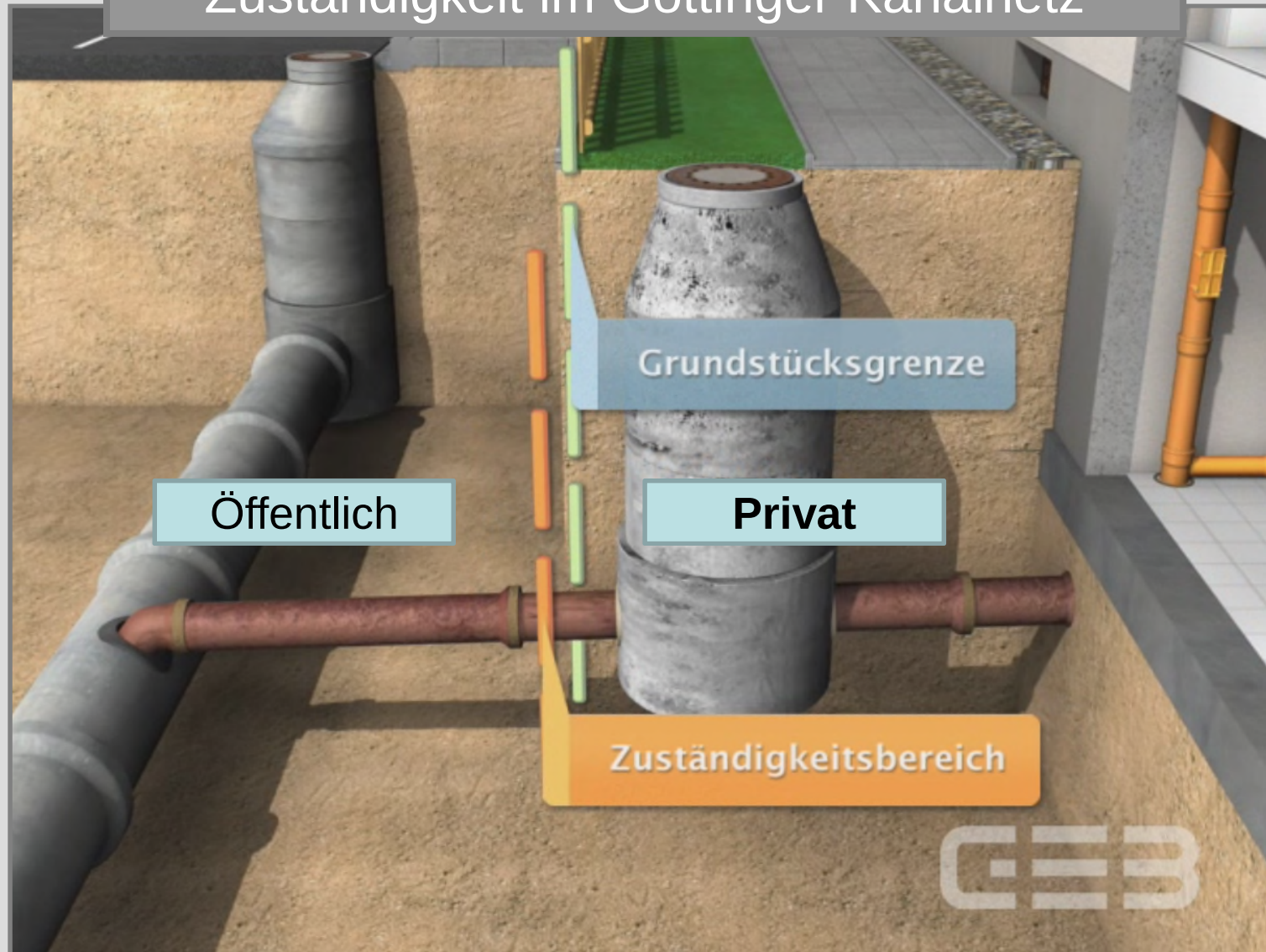


Riss

Den Info-Film zur Kanalsanierung finden Sie auch auf der
Homepage der GEB



Zuständigkeit im Göttinger Kanalnetz



Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation

Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke

Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung



Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)



Grundstücksbearbeitung

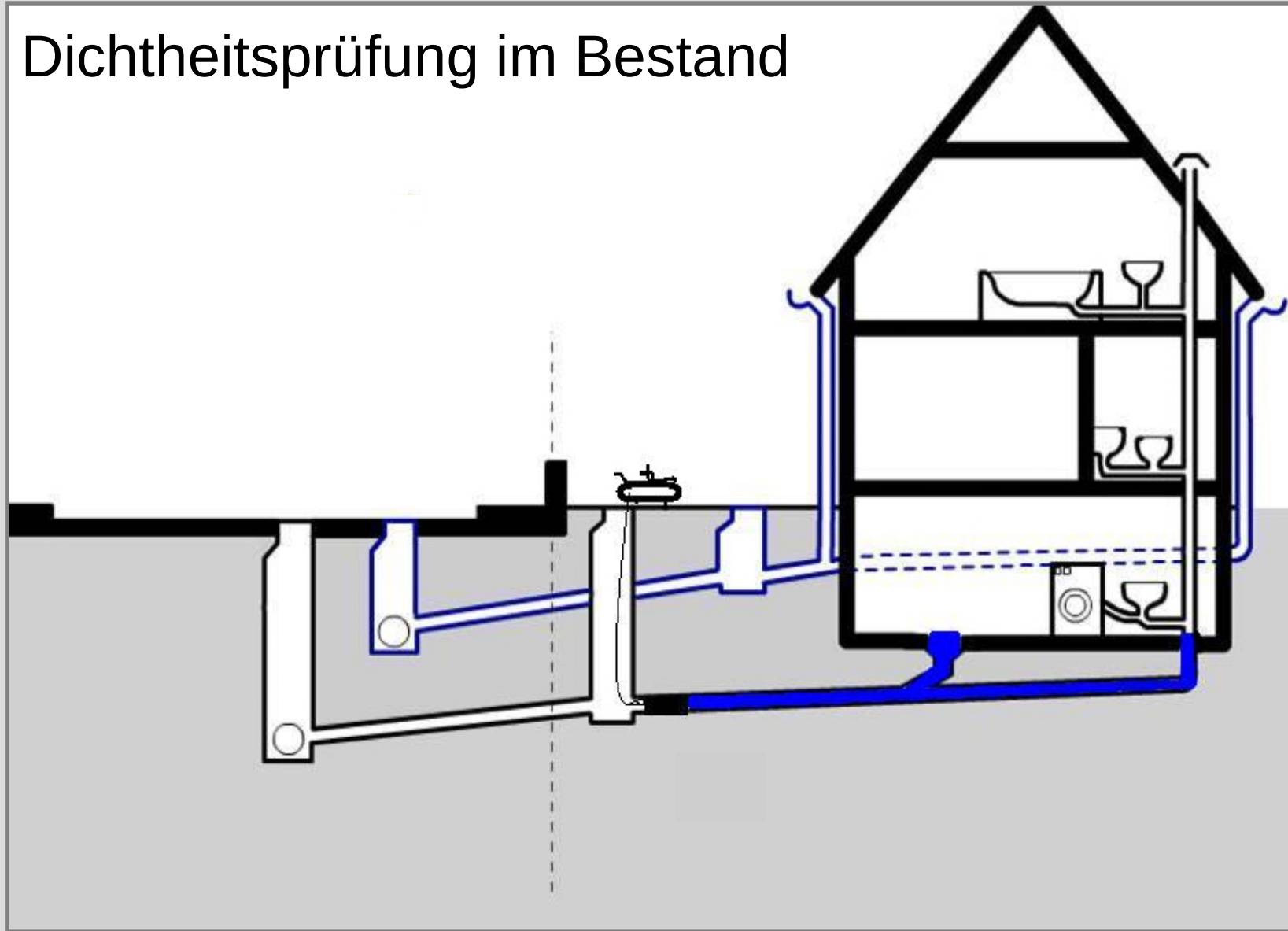
1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung



Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Dichtheitsprüfung

Dichtheitsprüfung im Bestand





Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Dichtheitsprüfung
3. Beratung und Begleitung der Baumaßnahme

Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Dichtheitsprüfung
3. Beratung und Begleitung der Baumaßnahme
4. Abnahme der Sanierung bzw. Erneuerung

Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Nebeluntersuchung
 - Optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Dichtheitsprüfung
3. Beratung und Begleitung der Baumaßnahme
4. Abnahme der Sanierung bzw. Erneuerung
5. Erstellung eines Bestandsplans

Wer trägt welche Kosten?

Die GEB tragen die Kosten für:

- Sanierung/ Erneuerung der öffentlichen Kanäle
- Untersuchungen der privaten Entwässerungsleitungen
- Beratung der Eigentümer und Begleitung der privaten Baumaßnahme einschließlich Abnahme

Der Eigentümer trägt die Kosten für:

- Sanierung/Erneuerung der privaten Kanäle

Was kann der Eigentümer selbst in die Hand nehmen?

- Prüfung des Versicherungsschutzes
- Gedanken über die eigene Entwässerungsanlage (Zugänglichkeiten der Revisionsöffnungen) und mögliche Sanierungsverfahren machen
- Gebäudeschutz gegen Feuchtigkeit prüfen
- Gibt es Drainagen oder Probleme mit Grundwasser?

Zeitlicher Ablauf Kanalsanierung „Sandersbeek“

Heute 22.05.24	Eigentümerinformation
Juli 2024	Untersuchung der Grundstücke
Herbst 2024	Sanierungsgespräche
2025	Durchführung der öffentlichen Baumaßnahme
Bis Ende 2027	Sanierung der Grundstücke

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!